

Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico (Fase 2) di Grado A ubicato nel comune di Castrezzato (BS) con le seguenti caratteristiche:

➤ SLP Totale: 32.134 m² frazionabile in 3 unità:

- Unità 1: 10.749 m²
- Unità 2: Locata
- Unità 3: 10.749 m²
- Unità 4: 10.636 m²

Ciascuna unità include 278 m² ad uso uffici/servizi

- Baie di carico: n. 36 (12 per unità) con pedane elettroidrauliche
- Altezza interna sotto trave: 12 m
- Maglia pilastri: 18 x 18 m
- Rampe: 3 (1 per unità)
- Portata pavimenti: 5 t/m²
- Impianto Sprinkler ESFR K 22.4 / NFPA13
- Illuminazione LED
- Impianto fotovoltaico: ca 168kW per unità
- Ampia area di manovra per bilici e zone di carico/scarico
- Locale carica muletti
- Parcheggio auto e tir
- Certificazioni energetiche: LEED GOLD e BREEAM-IN-USE Very Good
- Disponibilità: Immediata

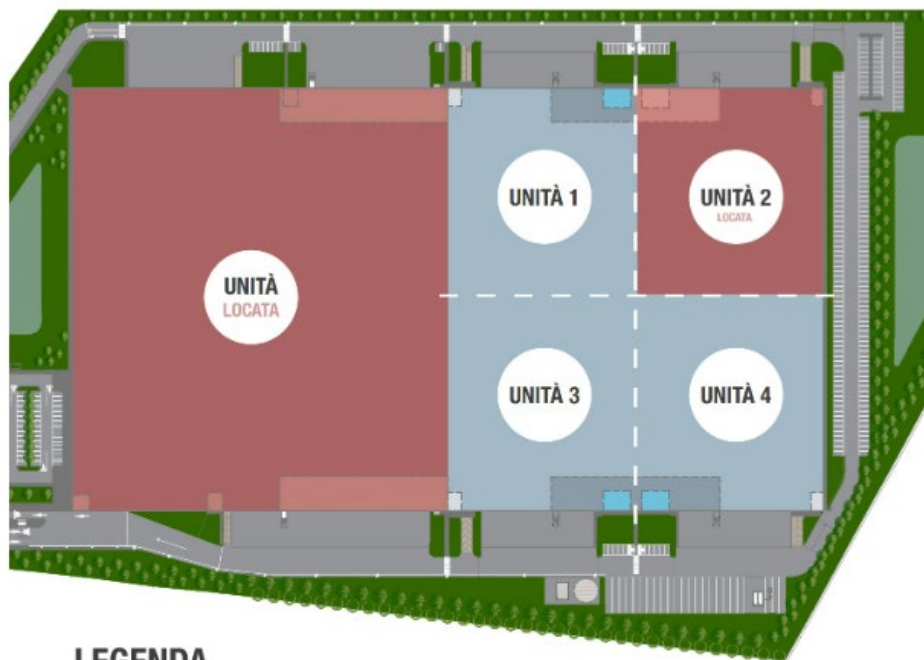
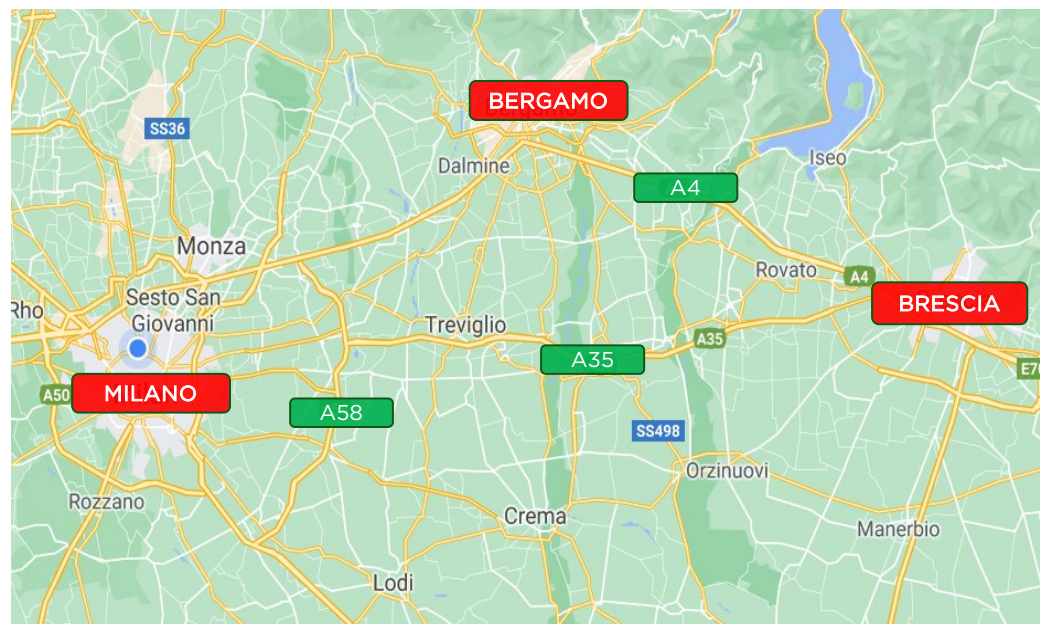


Per maggiori informazioni:

Marzio Granata
02 63799 1
marzio.granata@cushwake.com

Diego Cellamare
02 63799 1
diego.cellamare@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com

PLANIMETRIA GENERALE

LEGENDA


Ubicazione

L'immobile logistico è ubicato nel comune di Castrezzato (BS) in posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell' uscita autostradale «Castrezzato» della Autostrada A35 «BreBeMi».

Distanze

Autostrada A35 «BreBeMi» uscita «Castrezzato»	500 mt
Autostrada A4 «Torino - Trieste»	10 km
Brescia	20 km
Bergamo	30 km
Autostrada A58 «TEEM» - Tangenziale Est Milano	40 km
Milano	
60 km	

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso

contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.